

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3029/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1343/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-
CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8,
thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán
đấu giá không thành số 264/2023/TB-ĐGAC ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công
ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 111A
Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ:
184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 24/10/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu có Thông
báo số 264/2023/TB-ĐGAC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá
đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất tại địa chỉ số 184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, thành phố Hồ
Chí Minh với giá khởi điểm là 3.876.766.816 đồng (Ba tỷ tám trăm bảy mươi sáu
triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm mười sáu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền
thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá
lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được

thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 3.876.766.816 đồng, là 193.838.341 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 3.682.928.475 đồng (Ba tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu chín trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 8;
- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Đình Tứ